

Van: Paul Siderius, voorzitter Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.  
Aan: Willem Totté  
CC: Dennis Straat

Datum: 11-07-2011  
Betreft: Parrera-terrein / Gisdro.nl / Braakliggende terreinen

---

Beste Willem,

De Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. vraagt de gemeentelijke aandacht voor het volgende. Een artikel in het NH Dagblad van dinsdag 28 juni 2011 beschrijft dat:

*“Gemeente Zaanstad in totaal 47 braakliggende terreinen op de site heeft gezet van de Amsterdamse Dienst Ruimtelijke Ordening in de hoop dat mensen met goede ideeën komen. Meer dan de helft van de terreinen is direct beschikbaar... In Zaanstad zijn al bouwterreinen die een tijdelijke bestemming hebben. De concentratie is het grootst in het zuidwesten van Zaandam... Verder is in die hoek van Zaandam het Parrera-terrein beschikbaar voor een invulling.”*

Wij constateren dat er in en rondom onze buurt ontzettend veel vierkante meters kale grond zijn te vinden die samen bestempeld kunnen worden als braakliggende terreinen: De Spoorstrip, De (vuilnis)Belt, De Eilanden en de terreinen aan de Bossingschaaf en Cypressehout. Dat ook het Parrera-terrein is in deze lijst opgenomen heeft ons als Belangenvereniging onaangenaam verrast. Wij menen dat dit stukje grond zich niet laat vergelijken met de hierboven genoemde terreinen. In het Bestemmingsplan Westzanerdijk wordt het Parrera-terrein beschreven. De Belangenvereniging heeft een inhoudelijke reactie gegeven op het Bestemmingsplan Westzanerdijk om zo constructief bij te dragen aan de keuzes voor wel of geen veranderde invulling van de ruimtes in de buurt. Hieronder enkele relevante passages uit onze zienswijze:

*“... toevalligheden komen wij meer tegen in de beschrijving van het bestemmingsplan. Het Parrera-terrein werd in het voorontwerp mogelijk geschikt bevonden als schoollocatie. Uw huiswerk – het locatie-onderzoek – is echter niet af, dus blijft het maar groen. Wederom niet op basis van visie en kwaliteitsbeoordeling van een onderbouwde ontwikkeling op een specifieke locatie. Toeval hoort naar de mening van de Belangenvereniging niet thuis in een bestemmingsplan. En voor de volledigheid: de Belangenvereniging is van mening dat het groene en ruige karakter van het Parrera-terrein goed past in de buurt. Er horen wat rafelrandjes in de buurt aanwezig te zijn!*

*Overigens leent het gebied rondom het Parrera-terrein zich bij uitstek voor een deel van de realisatie om binnen de visie het woonkarakter en de lintbebouwing te versterken. Juist hier is de lintbebouwing zichtbaar aangetast. Herstel van de stedenbouwkundige lijn van de dijk zou het karakter ervan weer kunnen terughalen. Uitgevoerd op de juiste manier kan het onderscheid tussen de dijk en de bedrijfslocaties worden vergroot, waardoor woon-beleving sterk zal worden gevoeld.*

---

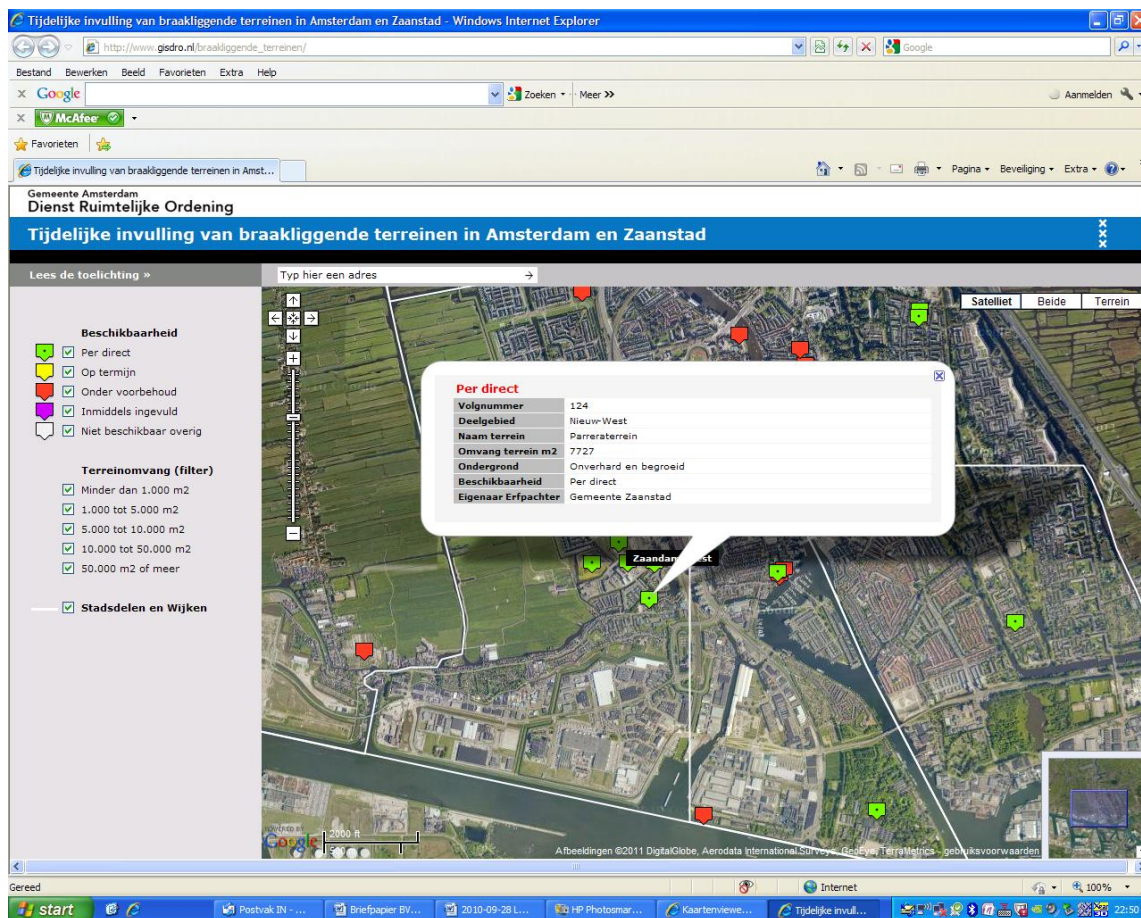
**Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.**  
secretariaat: Spil 31, 1507 CW Zaandam  
belangenverenigingwestzanerdijk@kpnmail.nl



*In het bestemmingsplan wordt op een aantal plaatsen aangegeven dat bepaalde studies van de gemeente niet zijn afgerond, waardoor een bepaalde bestemming op een locatie nog niet wordt voorzien. Voorbeeld hiervan is het Parrera-terrein.*

*Het Perrera-terrein blijft in de visie van de Belangenvereniging groen. Niet omdat de schoollocatiestudie niet is afgerond, maar omdat dit stuk groen belangrijk is voor de buurt. De Belangenvereniging ziet dit graag op die wijze verwoord in het bestemmingsplan.”*

Tijdens onze gezamenlijke fietstochten hebben wij wederom gewezen op het belang van dit stuk groen en de wens om het huidige groen op het Parrera-terrein voorlopig te conserveren. Laat daarom het Parrera-groen in tact opdat we ons gezamenlijk kunnen gaan bezighouden met de tijdelijke invulling van de omvangrijke en kale braakliggende terreinen in onze buurt.



Om deze redenen zien we graag en liefst spoedig dat de vermelding van het Parrera-terrein op de website van de Amsterdamse Dienst Ruimtelijke Ordening wordt verwijderd.

[[http://www.gidro.nl/braakliggende\\_terreinen/](http://www.gidro.nl/braakliggende_terreinen/) - volgnummer 124, zie afbeelding hierboven]

Een tweede punt van aandacht bij dit instrument is het bijhouden van de actualiteit. Voor het terrein van De Belt en De eilanden heeft Zaanstad initiatief genomen om samen met de buurt een tijdelijke invulling vorm te geven. Het lijkt ons verstandig dit op deze kaart ook aan te merken. Wellicht is een

**Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.**  
secretariaat: Spil 31, 1507 CW Zaanam  
belangenverenigingwestzanerdijk@kpnmail.nl



categorie “initiatieven in voorbereiding” een nuttige aanvulling. Een dergelijke aanduiding kan voorkomen dat betrokken bewoners zich niet herkennen in een terrein “per direct beschikbaar”.

We vertrouwen erop dat onze visie duidelijk is verwoord. We gaan er van uit dat de juiste personen binnen het ambtelijk apparaat voor deze kwestie via u als wijkmanager bereikt kunnen worden.

In afwachting van een reactie en met vriendelijke groet,

Paul Siderius  
Voorzitter  
[siderius@wish.net](mailto:siderius@wish.net)

