

Zaterdag, 26 november 2011

Beste bewoners van de Heldenbuurt,

Aanstaande donderdag 1 december neemt de gemeenteraad een eerste beslissing over het plan C-100. Zoals u wellicht weet, heeft de Belangenvereniging Westzanerdijk een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan C100. Dit plan heeft als doel de locatie van het oude RegioCollege-schoolgebouw te vervangen door woonhuizen.

De belangrijkste onderdelen van de door ons ingebrachte zienswijze zijn:

- De bouwhoogte van het plan, 12 tot 13 meter met een mogelijkheid tot afwijking van 40%, is te hoog. Zeker gezien de ligging aan het Westzijderveld.
- De langzaam-verkeerverbinding tussen het nieuwe plan en uw Heldenbuurt gaat in tegen de afspraak die uw buurt heeft met de gemeenteraad om geen nieuwe verbindingen toe te staan.
- Aandacht voor een goede afstemming met de buurt als het gaat om hinder en overlast van de bouw.

We hebben als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. gelijk gekregen op het punt dat een afwijkingsmaat van 40 % te extreem is. Deze is nu bijgesteld naar 10%. Voor ons blijft daarmee de maximale bouwhoogte van 14,3 meter te hoog. Wij zijn dus nog niet tevreden.

Ook de verbinding tussen het nieuwe plangebied en uw buurt is nog niet uit het plan verdwenen. Om vooral op dit onderdeel meer druk te kunnen uitoefenen, kan het helpen om een soort van petitie te overhandigen aan de gemeenteraad waarbij zo veel mogelijk bewoners van de Heldenbuurt hun handtekening zetten tegen deze voorgenomen nieuwe verbinding tussen C100 en uw eigen buurt.

Door de brief in te vullen en te ondertekenen kunt u uw mening kenbaar maken aan de leden van de gemeenteraad. Mocht het desondanks niet lukken om de raad op andere gedachten te brengen, dan kan de Belangenvereniging Westzanerdijk verdere procedures starten met o.a. bezwaarschriften. U kunt aangeven of u verdere acties ondersteunt. Wij hopen met een groot aantal steunverklaringen de gemeenteraadsleden op andere gedachten te brengen. Alleen samen kunnen we een krachtig signaal afgeven. Laat weten wat u vindt!

Levert u het ingevulde formulier in bij het bestuurslid Hans Kloes, Mahatma Ghandihof 22. Kruis aan wat u vindt. U kunt uiteraard ook kiezen om het plan van de gemeente volledig te ondersteunen. Omdat de raadsvergadering aanstaande donderdag 1 december zal plaatsvinden, moeten we uiterlijk maandag uw reactie hebben ontvangen! Laat weten wat u vindt en lever dus snel uw reactie in!

Met vriendelijke groet,

Paul Siderius

Voorzitter Belangenvereniging Westzanerdijk.

Lid worden?

Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.
secretariaat: Spil 31, 1507 CW Zaandam
belangenverenigingwestzanerdijk@kpnmail.nl



Ik woon in de Heldenbuurt en wil laten weten wat ik vind:

- Bouw C100 niet hoger dan 13,2 meter**
- Ik wil geen (langzaam-verkeer) verbinding tussen C100 en onze Heldenbuurt. Afspraak is afspraak.**
- Ik steun verdere procedures van de Belangenvereniging Westzanerdijk.**
- Ik steun het plan van de gemeente** (mag natuurlijk ook)

Naam:.....

Adres:.....

Email:.....

Handtekening:.....

Lid worden?
Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.
secretariaat: Spil 31, 1507 CW Zaandam
belangenverenigingwestzanerdijk@kpnmail.nl

