

Aan: Burgemeester & Wethouders  
en Gemeenteraad van de gemeente Zaanstad  
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

Datum: 19 juni 2012  
Betreft: **Zienswijze Bestemmingsplan "C100"**

Geacht College en Raad,

Met dit (wat verlate) schrijven wil de Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. u formeel op de hoogte stellen van het besluit geen verdere stappen te ondernemen betreffende het bestemmingsplan C100. U wist uiteraard al dat wij dit beroep niet hebben aangetekend. Toch voelden wij nog de behoefte om aan te geven waarom wij dit besluit hebben genomen.

Wij konden dit besluit nemen dankzij uw amendement en vooral de beraadslagingen die vooraf gingen aan uw vaststelling van het bestemmingsplan. Niet al onze zienswijzen zijn verwoord in het uiteindelijk besluit. Echter geeft de inhoud van de beraadslagingen en de toezeggingen die ter vergadering zijn gedaan ons het vertrouwen dat het bestemmingsplan conform onze zienswijze wordt uitgevoerd. Wij willen u aangeven hoe wij de besluitvorming hebben ervaren.

In algemene zin hopen en verwachten wij betrokken te worden bij de nadere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag delen wij onze visie met u zodat het plan op basis van gezamenlijke beelden kan groeien. Ook als het gaat om praktische zaken als een BLVC plan zien wij graag dat wij als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. kunnen meedenken.

### **Bouwhoogte**

Het amendement over de bouwhoogte is helder: Langs het Westzijderveld wordt met een maximale bouwhoogte van 10 meter gerekend. Overige delen van het plan zijn gelimiteerd op 12 meter. Wij verwachten met deze limieten een goed kader is vastgesteld voor een bouwplan dat met veel variatie en smaak kan worden opgezet en waarbij de inpassing in de omgeving zeer goed mogelijk is. Uiteraard zien wij wel graag het bewijs van een goed plan vooraf aan de realisatie. Wij hebben in onze zienswijze hier meer over aangegeven.

### **BLVC**

U hebt aangegeven een BLVC-plan op te stellen. Dat juichen wij zeer sterk toe. Er is in de buurt veel zorg over bereikbaarheid, veiligheid, overlast en hinder tijdens de verschillende bouwfasen. Wij verwachten een heldere communicatie over hinder, zoals bouwverkeer-(routes), geluidoverlast, omgang met spelende kinderen in de buurt (veiligheid) en bijvoorbeeld vervuiling. Een doortimmerd BLVC-plan – ook vooraf besproken met de buurt en nagekomen tijdens de bouw door de gemeente, opdrachtgever en aannemer! – zal hierbij helpen. Wij willen graag onze bijdrage hiervoor leveren en wachten uw uitnodiging hiervoor af.

## **De Belt**

Wij maken ons als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. ernstig zorgen over de staat van de voormalige vuilstort 'De Belt'. Wij constateren dat uit de Belt vrijwel altijd percolatiewater stroomt naar onder andere het omringende waterstelsel. Dit is met de aanleg van het nieuwe fietspad beter zichtbaar geworden. Verder constateren wij bij de Belt regelmatig plastic, afkomstig uit de Belt. Wij vrezen dat de leeflaag van de Belt aangetast is. Bouw- en sloopactiviteiten nabij de Belt zal de aantasting van de Belt mogelijk versterken en de risico's voor de omgeving vergroten.

U hebt in 1983 al aangegeven dat bij de bouw van E2 (Verzetsheldenbuurt of was dit Zwaneneiland: Maarten?) maatregelen genomen moesten worden om de risico's te beperken. Wij weten dat dit nooit is gebeurd. De bouw van C100 zal nog dichter op de Belt worden uitgevoerd. In onze beleving maakt dit de noodzaak voor maatregelen alleen maar groter.

Wij zouden daarom graag zien dat voordat enige activiteiten worden ontplooid er een uitgebreid onderzoek wordt gedaan naar de huidige staat van de Belt en haar leeflaag en van de mogelijk te verwachten invloeden en risico's van de Belt op de omgeving als gevolg van toekomstige bouw- en sloopplannen.

U hebt in uw reactie op onze zienswijze aangegeven de zorg te delen, maar geen grote risico's te kennen. U hebt aangegeven dat in 2012 een periodiek uitgebreid onderzoek naar de staat van de Belt zal worden uitgevoerd. Als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. worden wij graag geïnformeerd over (de resultaten van) dit onderzoek.

## **Langzaam verkeerroute**

Een lastig punt en voor ons het belangrijkste discussiepunt om verdere stappen naar de Raad van State te overwegen is uw besluitvorming rond de (langzaam)verkeersroute tussen C100 en de Verzetsheldenbuurt. U hebt in uw uiteindelijke besluit niet vastgesteld dat deze verbinding niet wordt gerealiseerd. Wel heeft de wethouder in uw beraadslagingen, vooral op aandringen van de PvdA, aangegeven dat er naar een alternatieve route zal worden gezocht, om zodoende wel een alternatieve ontsluiting te hebben voor calamiteiten. Wij beschouwen deze toezegging als een harde toezegging. Wij verwachten dat er een serieus voorstel komt ter vervanging van deze ontsluiting.

Wij leveren bij deze brief als bijlage de documentatie die aangeeft dat de afspraak tussen buurt en raad is gemaakt. Wij gaan er als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. van uit dat bewoners van Zaanstad zich mogen beroepen op afspraken met de raad zijn gemaakt, ook als dit in voorgaande periodes is gedaan. Uiteraard mogen bestaande afspraken ter discussie worden gesteld, maar dat kan ons inzien nooit eenzijdig, wat met uw oorspronkelijke voorstel wel is gedaan.

Wij gaan er overigens van uit dat in goed overleg gekomen kan worden tot een oplossing voor de wens om ten behoeve van de veiligheid een extra ontsluiting te realiseren. Ook hierbij willen wij als Belangenvereniging Westzanerdijk e.o. nadrukkelijk onze bijdrage leveren.

Met vriendelijke groet,

Belangenvereniging Westzanerdijk e.o.

P.J. Siderius, voorzitter