

De buurtvisie Westzanerdijk e.o. is een uitnodiging tot een gesprek tussen de buurt en de gemeente Zaanstad over de toekomst van de Westzanerdijk. Hierbij verwacht de buurt van de gemeente Zaanstad een andere rol: niet regelen, maar faciliteren.

Hoofdstuk 3 van de buurtvisie bevat de *Agenda voor de toekomst van de buurt* met 23 voorstellen voor maatregelen ter verbetering van de buurt. Om het gesprek tussen de buurt en de gemeente verder te brengen zal het college van B&W in onderstaande matrix per voorstel reageren. Daarbij zijn de voorstellen uit de buurtvisie ingedeeld in drie categorieën:

1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente. Dit zijn zogenaamde *quick wins* die relatief makkelijk kunnen worden uitgevoerd.
2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen. Hiervoor worden concrete overleggen en/of vervolgacties voorgesteld die zullen resulteren in een go of no go moment voor het betreffende voorstel.
3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente. Hiervoor worden de consequenties van uitvoering inzichtelijk gemaakt. Uitvoering van het voorstel is niet mogelijk zonder bestuurlijke heroverweging van eerder genomen besluiten.

Voor de herkenbaarheid is de indeling in gebieden/functies en de prioritering van de buurt, zoals weergegeven in hoofdstuk 3 van de buurtvisie, opgenomen in onderstaande matrix. De voorstellen uit de buurtvisie worden steeds cursief weergegeven, direct gevolgd door de reactie van het college.

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
ZUIDZIJDE	Lange termijn		<p>1. bomenhaag Westerspoor <i>Voor het dempen van het geluid van Westerspoor en het verbeteren van het uitzicht vanaf de Ringweg en de Westzanerdijk naar het zuiden, adviseren de bewoners de groene buffer van de Zaandammerpolder en het volkstuintencomplex te versterken. Te denken valt aan de aanplant van een haag bomen, bijvoorbeeld via de landelijke bomendag of bomen die worden weggehaald in de Westerwatering.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Wij nemen aan dat het voorstel is om de bestaande bomenhaag door te trekken langs het bestaande tuincentrum zoals aangegeven in het midden van onderstaande afbeelding.</p>  <p>Er lijkt ruimtelijk geen bezwaar om aan de tussen de sloot en de bebouwing van Ranzijn gebiedseigen, snelgroeiende beplanting aan te brengen, zoals elzen of populier. De ruimte is dermate toereikend dat de sloot beheerd kan worden. Het is wel verstandig dat de belangenvereniging over dit voorstel in overleg treedt met het tuincentrum Ranzijn. Voor de aanleg en het beheer van de bomenhaag heeft de gemeente niet direct budget beschikbaar. Dus misschien zijn een bijdrage vanuit Ranzijn, de landelijke bomendag of andere subsidies mogelijkheden die de belangenvereniging kan</p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
			verkennen.	
OOSTZIJDE	Korte termijn		<p>2. bekleden / verrijken fietstunnel <i>Voor het vergroten van de veiligheid van de fietstunnel wil de buurt de tunnel een vriendelijker aanzien geven. Bewoners stellen voor om deze met groen te bekleden of om met behulp van een kunsttoepassing te verrijken.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Deze reactie is gerelateerd aan onze reactie op voorstel nummer 4 (fietstunnel behouden). Naar aanleiding van die reactie stellen wij voor om tijdens een overleg tussen de belangenvereniging Westzanerdijk, de wijkmanager en de afdeling Realisatie en Beheer de mogelijkheden te bespreken voor het opknappen van de tunnel. Hierbij valt de denken aan een gezamenlijke klusdag met buurtbewoners.</p>	<p>3. zie af van bouw Booggebouw aan "Avia-meer" <i>De projectie van het Booggebouw op de rand van het "Avia-meer" verhindert een goede aansluiting tussen de nieuwe wijken en de bestaande, historische buurt. Bewoners vragen af te zien van de bouw van dit Booggebouw op deze locatie en de monumentale waarden van de Wiel te respecteren.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Het college is er geen voorstander van om af te zien van de bouw van het "Booggebouw". Dit in verband met de woningbouw- en verdichtingsopgave in het stationsgebied. Tevens ligt de wiel of waterplas nu direct aan de drukke Houtveldweg. Door de realisatie van een afschermend gebouw, de waterboog, is een ruimtelijk gevolg dat de waterplas een rustig en luw milieu kan krijgen met meer kwaliteit. Daarnaast is in de gemeentelijke grondexploitatie rekening gehouden met de opbrengsten van het "Booggebouw". Er vanaf zien heeft dus gevolgen voor de grondexploitatie.</p>
	Middellange termijn		<p>4. behoud fietstunnel <i>Voor de bewoners van de Westzanerdijk e.o. is de fietstunnel de slagader van de buurt naar het centrum van de stad toe. Ze hebben niets tegen de Slinger. Maar vanuit hun perspectief is deze toch echt bedoeld voor het noordelijk deel van Zaandam West. Zij wensen nadrukkelijk de fietstunnel te behouden.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> In het Masterplan Inverdan is opgenomen dat op de spooroverbouw, naast vastgoed ontwikkeling, een route voor het langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) wordt gerealiseerd als alternatief voor de bedoelde fietstunnel; de Houtveldtunnel (Hvt). Deze Hvt is niet (sociaal) veilig en wordt om die reden 's avonds en 's nachts niet of nauwelijks gebruikt. In voorkomende gevallen dat gedurende 's avonds en 's nachts het spoor moet worden gekruist, gebruikt men een omrijroute via het AH-viaduct en de Westerwateringtunnel, die respectievelijk circa vierhonderd meter naar het zuiden en circa twaalfhonderd meter naar het noorden ligt.</p> <p>Gezien de oproep uit de buurtvisie om de fietstunnel te behouden en de eerdere discussie, die ontstond nadat bekend werd dat de Houtveld(fiets)tunnel zou worden gesloopt, is hier door de gemeente nog eens kritisch gekeken. De argumenten en conclusies hiervan zijn vastgelegd in een notitie die als aparte bijlage bij deze collegereactie is gevoegd. Na gezamenlijk overleg met de diverse betrokken ambtelijke disciplines wordt in deze notitie tot de conclusie gekomen dat het mogelijk is om de Hvt open te houden voor fietsverkeer. Voor de achterliggende argumenten en nieuwe inzichten wordt verwezen naar de bijgevoegde notitie. Omdat het openhouden van de Hvt feitelijk een afwijking betekent van</p>	<p>5. Integreer het "Avia-meer" en het zicht op de WZD in het groenontwerp Houtveldweg <i>Wanneer de Houtveldweg heringericht wordt als gevolg van de plannen voor Inverdan West adviseren de bewoners het zicht op de Westzanerdijk, het water van de Wiel (het 'Avia' meer) en het groen daarom heen in het ontwerp te integreren. Dat draagt bij aan de verfraaiing van de entree van de buurt voor wie vanaf het station de Westzanerdijk nadert en helpt bij het versterken van de samenhang tussen de nieuw aan te leggen wijken en de bestaande historische buurt.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Dit gedeelte van de Houtveldweg is in 2012 heringericht zonder grootschalige aanpak van het omliggende groen. Dit zit niet in de huidige planvorm.</p>

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
			het Masterplan Inverdan, dient de gemeenteraad hiermee in te stemmen. Het zal daarom worden meegenomen bij de eerstvolgende actualisatie van Inverdan (Actualisatie 15.2).	
OOSTZIJDE	Middellange termijn	<p>6. entreegebied Zagenbuurt <i>Wanneer de herinrichting van het gebied achter het station vorm gaat krijgen met het oog op de nieuwe buurten in Inverdan West, adviseren de bewoners om daar ook het entreegebied van de Zagenbuurt bij te betrekken. Deel van die herinrichting is het voorzien in een veilige oversteek voor voetgangers van het station naar de Zagenbuurt en de buurten in Inverdan West.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Wij gaan er vanuit dat hier de entree naar de Schavenbuurt wordt bedoeld omdat deze buurt direct grenst aan het station. De Schavenbuurt grenst op haar beurt weer aan de Zagenbuurt.</p> <p>Op dit moment wordt gewerkt aan een ontwerp voor aangrenzende deel van de Houtveldweg, inclusief de Slinger en het westelijke deel van de fiets/voetgangers-verbinding tussen west- en oostkant van de strook met spoor en de Houtveldweg. In onze beleving bestrijken zij daarmee ook het gebied dat door u waarschijnlijk wordt bedoeld als entreegebied van de woonbuurt. Het voorlopig ontwerp (VO) hiervan wordt momenteel afgerond en zal nog besproken worden met o.a. de belangenvereniging Westzanerdijk. Daarbij zal kunnen worden vastgesteld dit ontwerp voldoet aan de door u gevraagde entree tot het woongebied van de Schavenbuurt. In een later stadium zal ook een ontwerp voor herinrichting van het Stationsvoorplein worden voorbereid. De indicatieve planning hiervoor is medio 2018, maar dit hangt samen met het gereed komen van de spooroverbouw en de definitieve fietsenstalling.</p> <p>Uitgangspunt in bovenstaande ontwerpen is in ieder geval de veilige oversteek van station naar de Schavenbuurt/ Zagenbuurt. De Slinger vormt daarin de hoofdverbinding zonder kruising met gemotoriseerd verkeer. Daarnaast wordt een voetgangersoversteek met verkeerslicht zoals die er nu ligt, ook opgenomen in het ontwerp voor dit stuk Houtveldweg.</p>		
	Lange termijn		<p>7. voorsorteerstrook fietsers <i>De nog al bruuske wijze waarop Aris van Broekweg en Houtveldweg elkaar kruisen levert in combinatie met de opstelplaats voor brandstoftankwagens aan het begin van de weg, vooral voor fietsers een onveilige situatie op. De aanwezigheid van een grote hoeveelheid borden maakt de verwarring alleen maar groter. De bewoners en ondernemers adviseren een voorsorteerstrook voor fietsers te maken die vanaf de dijk komen en linksaf willen slaan. Op de lange termijn kan worden bekeken of fietsers ook niet over de Westzanerdijk kunnen worden geleid.</i></p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
			<p><u>Reactie college:</u> De inrichting van het bedoelde kruispunt is zeer recent aangepast (2012) en zal op korte termijn niet worden gewijzigd. Een voorsorteerstrook voor fietsers pas niet in het huidige wegprofiel.</p> <p>Voor de lange termijn stelt het college voor om over circa drie jaar de mogelijkheden voor aansluiting van de fietsroutes uit de Westzanerdijk op het stationsgebied te onderzoeken. Dan is meer duidelijkheid over verschillende ontwikkelingen die hierop van invloed zijn. Denk daarbij aan het gereed zijn van de Slinger, herontwikkeling van het Parera terrein (voorstel nummer 12) en het streven naar functiemenging op de Aris van Broekweg (nummer 15).</p>	
GROEN	Korte termijn	<p>8. Suggesties voor groenbeheer door bewoners <i>Op de Groenkaart staan plekken aangegeven waarvoor bewoners zelf het beheer op zich willen nemen. Denk aan het Parera-terrein, de verborgen stukken groen achter de Adriaan Roggestraat en de Ringweg en delen van het dijkwalud. De gemeente heeft een inventarisatie gemaakt van achterstallig onderhoud. Graag willen bewoners aansluiten bij vergelijkbare projecten elders in Zaanstad. Begeleiding vanuit de gemeente zoals dat bijvoorbeeld ook in Alphen aan den Rijn georganiseerd is, valt daarbij te overwegen.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Het college is verheugd door deze inzet uit de buurt voor groenbeheer. Voor de groengebieden waarvoor bewoners zelf het beheer ter hand willen nemen, kunnen zij bij de gemeente een aanvraag doen voor groenadoptie. Aanvragen voor groenadoptie bij het Parera-terrein, de Ringweg en de Korte Ringweg zijn inmiddels in behandeling genomen. Bij groenadoptie projecten is sprake van begeleiding vanuit de gemeente.</p>		
	Middellange termijn	<p>9. Groenbeheer rond de school door bewoners en scholieren <i>De openbare ruimte rond de school is sterk verwaarloosd. De bewoners stellen voor een project in te richten waarin omwonenden en scholieren gezamenlijk komen tot een aanpak voor het beheer van het groen. Daarbij kan mogelijk aangesloten worden bij bestaande projecten als Cleanschool (zie OBS De Jagersplas).</i></p> <p><u>Reactie college:</u> De openbare ruimte rondom de school is niet verwaarloosd maar de gemeente is hier sinds 2015, zoals op veel plekken in de stad, naar een verminderd onderhoudsniveau is gegaan. Voor het groengebied rond de school kunnen de omwonenden, het schoolbestuur en de scholieren gezamenlijk een aanvraag voor groenadoptie indienen bij de gemeente.</p>		
			<p>10. Speelplekactieplan maken <i>Samen met kinderen van 8-12 jaar een speelplekactieplan maken</i></p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
GROEN	Middellange termijn		<p>voor de buurt. Hierbij zou ook de directe omgeving van de buurt betrokken kunnen worden. Te denken valt aan een natuurspeeltuin, een plek voor scouting bij de Fronik-boerderij of bij de Ringweg, maar misschien ook een trapveldje bij het Belastingkantoor.</p> <p><u>Reactie college:</u> De gemeente wil vanuit haar expertise (o.a. veiligheid- en beheeraspecten) graag meedenken met de buurt over een speelplekactieplan. Hierbij is het college wel genoodzaakt aan te geven dat zij momenteel geen budget heeft voor extra speelvoorzieningen. Dat betekent dat de buurt zelf voorstellen zal moeten doen voor de aanleg en het beheer van eventuele nieuwe speelvoorzieningen. Voor beheer kan gedacht worden aan adoptie van de speelplekken door de buurt. Hiervan zijn in de gemeente al drie voorbeelden.</p>	
WONINGEN EN VOORZIENINGEN	Korte termijn			<p>11. behoud Fronik boerderij <i>De Belangenvereniging Westzanerdijk gaat uit van behoud van de Fronik-boerderij. Ook wordt in de Gebiedsvisie Nieuw West een belangrijke rol aan deze boerderij toegekend. De belangenvereniging heeft een werkgroep gevormd die op korte termijn de haalbaarheid tot exploitatie van de boerderij onderzoekt. Zij hoopt daarbij op advies en ondersteuning van de gemeente.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Dit voorstel is in strijd met het gemeentelijk vastgoed beleid waarbij besloten is om vastgoed dat geen primair belang dient wordt afgestoten. De gemeente zal de werkgroep ondersteunen om de komende maanden de haalbaarheid te onderzoeken van een sluitende exploitatie voor de Fronik boerderij. Dit naar aanleiding van de toezegging van de wethouder tijdens het Zaanstadberaad van 5 februari 2015 (behandeling buurtvisie Westzanerdijk e.o.). Hiervoor is bureau De Wijkplaats ingeschakeld. De slechte bouwkundige staat van de boerderij zal bij dit onderzoek betrokken worden. Naar aanleiding van signalen van de afdeling Handhaving zijn in dit verband veiligheidsmaatregelen getroffen.</p> <p>De uitkomsten van bovenstaand haalbaarheidsonderzoek vormen onderdeel van besluitvorming over de toekomstige invulling van de Fronik boerderij: wonen of ontmoetingsplek voor de buurt.</p>
			<p>12. Initiatief herontwikkeling Aldi/Parera terrein <i>Een groep bewoners/ondernemers hebben samen met externe deskundigen het initiatief genomen tot het ontwikkelen van een project van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO de Meerkoet) voor het Aldi/Parera-terrein. Daarbij wordt draagvlak gezocht bij de omwonenden.</i></p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
WONINGEN EN VOORZIENINGEN	Korte termijn		<p><u>Reactie college:</u> De gemeente heeft met de initiatiefnemers van dit plan een intentieovereenkomst gesloten om de komende maanden de haalbaarheid van het plan te onderzoeken.</p>	
			<p>13. Informatieborden bij historische plaatsen in de buurt <i>Informatieborden zouden geplaatst kunnen worden bij historisch belangrijke plaatsen in de buurt, zoals de Joodse Begraafplaats. Dat draagt bij aan het historisch bewustzijn van bewoners en ondernemers van de geschiedenis van de buurt, maar wijst ook bij bezoekers op het historisch belang van deze buurt.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Concrete voorstellen van bewoners voor het plaatsen en beheren van informatieborden kunnen op uitvoerbaarheid beoordeeld worden door de gemeentelijke afdeling Realisatie en Beheer en Communicatie. Een andere mogelijkheid is het plaatsen van zogenaamde QR-tegels bij historische plaatsen in de buurt. Via het scannen van de QR-code met een smartphone kan dan online informatie over de historische plaats gelezen worden. De kosten voor het drukken van deze QR-tegels zijn laag. De Gemeente Zaanstad heeft hiervoor eenmalig ontwerpkosten betaald en biedt aan historische verenigingen of buurtverenigingen aan om de eerste tien tegels te doneren. De wijkmanager kan hierover meer informatie geven.</p>	
WERKEN EN WONEN	Korte termijn	<p>14. Informatie over plannen en reikwijdte van het huidige bestemmingsplan <i>De Aris van Broekweg heeft in het huidige bestemmingsplan een bestemming als bedrijvengebied gekregen. De ondernemers en vastgoedeigenaren zien mogelijkheden voor een grotere variatie in programmering van Aris van Broekweg. Dan moet echter aan twee belangrijke voorwaarden worden voldaan:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. De ondernemers en vastgoedeigenaren willen graag duidelijkheid over de plannen die de gemeente heeft met betrekking tot de weg en de directe omgeving.</i> <i>2. Zij willen graag informatie over de reikwijdte van het huidige bestemmingsplan als het gaat om de uitbreiding van hun bedrijf en het realiseren van andere woonvormen, naast de bestaande bedrijfswoningen. Zij willen nagaan binnen welke marges andere vormen van wonen, naast bedrijfswoningen, mogelijk zijn.</i> <p><u>Reactie college:</u> De gemeente heeft momenteel geen plannen voor de weg anders dan zoals aangegeven in het vigerende bestemmingsplan. Het college stelt voor om tijdens startbijeenkomst de ondernemers, vastgoedeigenaren en omwonenden gezamenlijk te informeren over de geldende ruimtelijke randvoorwaarden voor de omgeving van de Aris van Broekweg, zoals ze volgen uit de geldende milieuwetgeving en het vigerende bestemmingsplan. Tijdens deze startbijeenkomst kan dan tevens het vervolgproces</p>		<p>15. Streven naar functiemenging Aris van Broekweg <i>Pas wanneer aan deze voorwaarden (zie nummer 14) is voldaan kan echt met de ontwikkeling van een visie voor de Aris van Broekweg worden begonnen. Het streven naar een grotere diversiteit in de programmering (zorginstellingen, meer detailhandel, huis- of tandartsenpraktijk) zou volgens de ondernemers en vastgoedeigenaren de sociale veiligheid en de levendigheid van de weg vergroten. Deze gedachte past ook in de 'verkleuring' (menging van wonen en werken) die de gemeente bij andere binnenstedelijke bedrijventerreinen stimuleert. Zij borduurt voort op het experiment met Juvat en het Blauwe Pand. Een netwerkbijeenkomst tussen bewoners en ondernemers om de betekenis van de weg als entree van de buurt te bespreken kan aan de visieontwikkeling voor de Aris van Broekweg bijdragen.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Het vigerende bestemmingsplan biedt met de bestemming "bedrijventerrein" geen mogelijkheden voor vergaande functiemenging en/of het toestaan van woningen. Aan handhavingverzoeken op deze aspecten zal de gemeente daarom uitvoering geven. Naar aanleiding van dit signaal is het college wel bereid om samen met de buurt de mogelijkheden tot functiemenging aan de Aris van Broekweg voor de toekomst te verkennen. Als eerste stap stelt de gemeente voor om een quickscan uit te voeren naar de kansen en belemmeringen voor functiemenging aan de Aris</p>

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
WERKEN EN WONEN	Korte termijn	in beeld worden gebracht voor de quickscan, zoals bedoeld in de collegereactie onder voorstel nummer 15 (zie hiernaast).		<p>van Broekweg binnen het gebied met de bestemming "bedrijventerrein". De uitkomsten van de quickscan zal als vertrekpunt dienen voor het vervoltraject. De lopende haalbaarheidsstudie naar herontwikkeling van het Aldi/Parera terrein (voorstel nummer 2) zal hierbij ook betrokken worden.</p> <p>Het college wil graag benadrukken dat een eventueel traject van functiemenging vraagt om een lange adem. Het vraagt ook om constructief overleg tussen omwonenden, vastgoedeigenaren en de zittende bedrijven. Dit overleg zou moeten resulteren in concrete voorstellen voor functiemenging met sluitende business cases. De gemeente kan dan vervolgens de consequenties en mogelijkheden van deze voorstellen inzichtelijk maken met betrekking tot de planologie en de milieuregelgeving.</p>
			<p>16. Handhaving en overlast Hordijk <i>De bewoners vragen de gemeente ernst te maken met de handhaving van de milieuvergunning van het bedrijf Hordijk. Een overleg tussen Hordijk en de omwonenden heeft volgens hen alleen zin, als afspraken uit het verleden worden nagekomen, dat wil zeggen: een bomensingel rond het bedrijf leggen binnen de regels van het huidige bestemmingsplan, het vrachtwagenverkeer tot 28 vrachtwagens per dag beperken, de vestiging aan de Westzanerdijk niet meer als distributiecentrum gebruiken en de nachtelijke productie en het vrachtverkeer 's ochtends voor 7.00 uur en 's avonds stilleggen.</i></p> <p><i>Het bedrijf Hordijk stelt voor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geluidswal van zijn kant rond het bedrijf realiseren, waarvoor ontheffing bestemmingplan nodig is - Meer silo's plaatsen, ter vermindering van geluidsoverlast. <p><i>De gemeente wordt gevraagd om op korte termijn tot een oplossing van het conflict te komen, om de leefbaarheid van het westelijk deel van de Westzanerdijk te verbeteren.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is het bevoegd gezag voor de handhaving van omgevingsvergunningen en milieuklachten over bedrijven. De Omgevingsdienst geeft desgevraagd aan dat in het verleden op basis van klachten handhavend is opgetreden bij Hordijk. Op basis hiervan is destijds de milieuvergunning aangepast. De Omgevingsdienst verzoekt om in geval van nieuwe klachten hiervan melding te doen via de website www.odnzkg.nl (zoek op "klachten" en klik op "klachtenformulier"). Door de klacht vast te leggen kan de Omgevingsdienst deze in behandeling nemen.</p> <p>Om de voorstellen van Hordijk planologisch te toetsen stellen is een schetsplan noodzakelijk. Dan dient tevens beoordeeld te worden of het plaatsen van meer silo's passend is binnen de huidige milieuvergunning van Hordijk.</p> <p>De wijkwethouder is bereid om op basis van een concrete melding en</p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
WERKEN EN WONEN	Korte termijn		een schetsplan het gesprek tussen de betreffende bewoners en vertegenwoordigers van Hordijk op gang te brengen. Met als doel om gezamenlijk te zoeken naar een oplossing van het conflict.	<p>17. Meten van geluidshinder <i>De bewoners hebben de indruk dat bij het bepalen van de geluidshinder altijd de hinder van de verschillende geluidsbronnen afzonderlijk wordt gemeten. Als bewoner ondervinden zij hinder van zowel het geluid van de bedrijven naast zich, van de bedrijven in Westerspoor, van overtrekkende vliegtuigen, enz. Zij adviseren bij het meten van geluidshinder uit te gaan van de beleving van de bewoners en dat op verschillende tijdstippen van de dag te doen.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> De Westzanerdijk bevindt zich voor een deel binnen de geluidszones van de industriegebieden Westpoort (Amsterdam) en Westerspoor Zuiderhout. En tevens binnen de geluidszones van de Houtveldweg en de Albert Heijnweg.</p> <p>Het toestaan van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidszones gebeurt op grond van de Wet geluidhinder en de voorwaarden van de beleidslijn hogere waarden Zaanstad. Dit betekent dat voor iedere gezoneerde geluidbron afzonderlijk een hogere waarde verleend kan worden. Bij het verlenen van een hogere waarde dient de totale geluidcocktail (industrie-wegverkeer en railverkeerlawaai) in ogenschouw te worden genomen. Wettelijk gezien is het niet toegestaan deze geluidssoorten doormiddel van meting te bepalen omdat dan het gevaar bestaat dat het om een niet representatieve momentopname kan gaan. De geluidbelasting dient over een langere periode berekend te worden conform het reken en meetvoorschrift geluid 2012 (besluit Geluidhinder).</p>
VERKEER	Korte termijn		<p>18. Excursie verkeersbenadering Friesland <i>In Friesland wordt op succesvolle wijze een verkeersbenadering op doorgaande wegen binnen dorpen toegepast, waarbij de historische kenmerken van de locatie benut worden om het gedrag van weggebruikers te beïnvloeden. Een excursie naar dit soort projecten in Friesland met bewoners, ondernemers, medewerkers gemeente, raadsleden kan helpen bij het onderzoek of deze benadering ook aan de Westzanerdijk en de Ringweg kan worden toegepast.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Medewerkers van de gemeente hebben zich al ruim georiënteerd op de Friese voorbeelden, ook tijdens een door de opstellers van de wijkvisie georganiseerd bezoek aan Friesland. Voor een nieuwe excursie zou het wenselijk zijn dat concreet wordt ingegaan op Friese voorbeelden die vertaalbaar zijn naar de Westzanerdijk en de uitgangspunten zoals vastgelegd bij de Dijk als Historisch Provinciaal</p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
VERKEER			Monument. Misschien heeft Zeeland ook nuttige voorbeelden. De wijkwethouder, wijkmanager en de beleidsmedewerker verkeer zien een uitnodiging voor een excursie naar Friesland met belangstelling tegemoet.	
	Lange termijn		<p>19. verkeersbenadering Friesland toepassen bij komende wegwerkzaamheden Westzanerdijk en Ringweg <i>In navolging van het (onder voorstel nummer 18 bedoelde) bezoek aan projecten in Friesland, kan bij komende wegwerkzaamheden aan de Westzanerdijk en de Ringweg worden onderzocht hoe de historische kenmerken aan het tracé gebruikt kunnen worden om beide wegen veilig te maken.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> De Westzanerdijk is een "historisch lint", en komt daardoor in ons huidig beleid al in aanmerking voor een niet-standaard benadering bij herinrichting. De bedoelde verkeersbenadering uit Friesland is door diverse factoren, vooral de historische ruimtelijke dijkwaliteitswensen, niet rechtstreeks te vertalen naar de Westzanerdijk. Waar het wel het geval is, is het niet op voorhand te beschouwen als een bijdrage aan de verhoging van de (verkeers)veiligheid.</p> <p>Wij stellen voor om de mogelijkheid om de bedoelde verkeersbenadering toe te passen als onderzoeksvraag wordt opgenomen bij de toekomstige opdrachtformulering voor herinrichting van Westzanerdijk en Ringweg. Werkzaamheden aan de Westzanerdijk zijn nog niet ingepland. De Ringweg staat voor klein rioolherstel en herstraten/herinrichting op de voorlopige planning voor 2021.</p>	
	Korte termijn		<p>20. Campagne Juvat en OBS fietsen en veilig parkeren <i>Samen met de school en Juvat een campagne ontwikkelen om ouders van kinderen van de OBS en Juvat ertoe te bewegen de kinderen zoveel mogelijk op de fiets te brengen en hen aan te zetten tot het veilig parkeren bij het halen en brengen.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Op basis van een concreet voorstel van het schoolbestuur, Juvat en de belangenvereniging Westzanerdijk bekijkt het college graag op welke wijze zij een dergelijke campagne kan ondersteunen.</p>	
	Middellange termijn		<p>21. Goede aansluiting fietsroutes <i>De bewoners adviseren naar een goede aansluiting van de fietsroutes binnen de buurt op het fietsnetwerk van de Zaanstreek. Ook de wijze waarop bezoekers op de fiets door de buurt worden geleid kan worden verbeterd. Tot dat onderzoek behoren voorstellen tot de verbetering van de afdaling van het dijktaalud bij brandweerkazerne en het maken van een doorsteek langs het voormalige pand van Sombroek naar de Ringweg. Het opnemen van het Westerwindpad in het Fietsknooppuntennetwerk kan daar ook deel van uitmaken.</i></p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
VERKEER			<p><u>Reactie college:</u> Het voorstel van de doorsteek langs Sombroek naar de Ringweg onderschrijven wij. Hiervoor is het zaak kansen te benutten bij nieuwe initiatieven, zoals de beoogde herontwikkeling van het Aldi/Parera terrein. Voor de overige voorstellen stellen we voor om, op basis van de knelpunten zoals aangegeven op de visiekaart van de buurtvisie, een overleg in te plannen met een (fiets)verkeersdeskundige van de gemeente.</p>	
	Lange termijn	<p>22. Uit gaan van kennis en ervaring gebruikers bij herinrichting Aris van Broekweg <i>Bij toekomstige plannen voor herinrichting van de Aris van Broekweg adviseren de ondernemers uit te gaan van de kennis en ervaring van de gebruikers. De eisen die de bedrijfsvoering aan de weg stelt, kunnen dan beter in de herinrichting worden meegenomen. Daarmee kan ook de leefbaarheid en de veiligheid voor het langzame verkeer worden betrokken.</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Bij toekomstige plannen voor herinrichting van de Aris van Broekweg zal de kennis en ervaring van gebruikers betrokken worden. Dit zal nog even duren omdat deze weg net is aangepakt. Overigens willen we er op wijzen dat bij de recent gerealiseerde herinrichting bewoners en bedrijven nadrukkelijk betrokken zijn geweest.</p>		
RECREATIE			<p>23. Onderzoek ommetjes door de buurt en aanlegplekken kano's <i>Samen met bewoners van de buurt zou onderzocht kunnen worden hoe voor elk type vervoer (fiets, kano, wandeling) een ommetje binnen of een route door de buurt mogelijk is. Daartoe zou bijvoorbeeld de groenstrook rond de Aldi kunnen worden heringericht. Verder moet de hondenuitlaatstrook hierin betrokken worden. Ook het volkstuintencomplex kan hierin worden meegenomen. Voor kano's kan onderzocht worden waar binnen de buurt extra aanlegplaatsen en inlaatplaatsen wenselijk zijn. Bovendien bleek uit gesprekken met kinderen in de buurt dat zij graag gebruik maakten van de tijdelijke voetgangersbruggetjes, bijvoorbeeld om van de Mandelabuurt naar de Fronik-boerderij te gaan. Onderzocht kan worden of een paar van dit soort bruggetjes in zo'n 'ommetje' kunnen worden opgenomen. Wel gaven sommige bewoners aan dat zij huiverig hiervoor zijn met oog op inbraak.</i></p> <p><i>Ten behoeve van de recreatie op het water binnen de buurt kan onderzocht worden waar aanlegplekken mogelijk zijn aan de Dijkslot, het "Avia meer" en bij de Overtoom en kan worden nagegaan waar een afdaling van dijktaalud naar de Dijkslot mogelijk en wenselijk is</i></p> <p><u>Reactie college:</u> Gebruik maken van bruggen voor ommetjes vraagt om relatief grote investeringen met een relatief laag rendement (behoefte en</p>	

Gebied / Functie uit hoofdstuk 3 buurtvisie Westzanerdijk e.o.	Termijn	1. Voorstellen passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente.	2. Voorstellen die vragen om nadere uitwerking om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen.	3. Voorstellen die niet direct passen binnen bestaand beleid en/of projecten gemeente: consequenties uitvoering voorstel inzichtelijk maken.
RECREATIE			gebruiksintensiteit). Voorstellen voor ommetjes door de buurt kunnen ook (financiële) consequenties hebben als hiervoor het maai- en onderhoudsbeleid van de gemeente moet worden aangepast. Een mogelijke oplossing hiervoor is om bij initiatieven afspraken te maken voor particulier groenbeheer door buurtbewoners. De ideeën voor kano-aanlegplekken zien we als kansrijk en worden in sommige gevallen gesubsidieerd. We stellen voor dat de belangenvereniging samen met de wijkmanager onderzoekt of er subsidiemogelijkheden zijn voor de aanleg, beheer en onderhoud van aanlegplekken voor kano's. Daarnaast zal een overleg met bewoners en de gemeentelijke afdeling Realisatie en Beheer worden ingepland om de voorstellen en ideeën voor ommetjes en kano-aanlegplaatsen te bespreken, zodat de uitvoerbaarheid kan worden beoordeeld.	